

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการในดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 คุณภาพอากาศ		
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะเข้าจอดในบริเวณลานจอดรถ ในบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอากาศ (พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถตามที่มาตรฐานกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอากาศ (พ.ศ. 2522)	- รูปที่ 2-2
3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศการจราจร	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น ลูกศรบอกทิศทางบนพื้นถนน ป้ายห้ามเลี้ยว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถที่สัญจรภายในโครงการให้สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
1.2 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน		
1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 1. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ในบทที่ 3	- รูปที่ 2-5
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังจากการใช้งาน และเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน	- รูปที่ 2-6
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	- รูปที่ 2-7
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ระบบนิเวศวิทยานกและระบบนิเวศในแหล่งน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การคมนาคมขนส่ง		
1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 1,029 คัน ให้เพียงพอแก่ผู้พักอาศัยและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณอาคารคลับเฮาส์-ที่จอดรถ พื้นที่อาคารชั้นใต้ดินที่ 1-3 และชั้นที่ 1-3 ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- รูปที่ 2-8
2) ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	- โครงการจัดทำบัตรสำหรับการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถในลานจอดรถชั้น 1-3 และชั้นใต้ดิน 1-3 ของอาคารอาคารคลับเฮาส์-ที่จอดรถ	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลทางเข้า-ออกของรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อควบคุมรถภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- รูปที่ 2-4
4) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรเข้า/ออก และทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีทางเข้าที่เพียงพอต่อการ เข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อสามารถรองรับยานพาหนะ ขณะจอดคอยเข้าโครงการ	- รูปที่ 2-9
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น ลูกศรบอกทิศทางบนพื้นถนน ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถที่สัญจรภายในโครงการให้สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย	- รูปที่ 2-3
6) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่างๆ เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อลดการจราจรที่เร่งด่วน	-
7) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจร ลูกศรบนพื้นทาง กระบอกสัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถที่สัญจรภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสัญจรได้อย่างปลอดภัย	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		
8) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกและประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	- รูปที่ 2-12
9) ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้รถในกรณีการเข้าซอยสุขุมวิท 20 ในช่วงเวลาเร่งด่วนจาก ถนนสุขุมวิทขาออก (มุ่งหน้าตะวันออก) ให้กระจายไปกลับรถที่จุดตัดจากบริเวณทางแยกซอยสุขุมวิท 20 แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแทน เพื่อบรรเทาการจราจรบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้รถในกรณีชั่วโมงเร่งด่วนให้กระจายไปกลับรถที่จุดตัดจากบริเวณทางแยกซอยสุขุมวิท 20 แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแทน เพื่อบรรเทาการจราจรบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	-
10) ประชาสัมพันธ์ให้มีการเข้าออกทางถนนที่เชื่อมถนนพระรามที่ 4 เช่น ซอยสุขุมวิท 20 ซอยสุขุมวิท 24 เป็นต้น เพื่อช่วยบรรเทาการจราจร	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ทางเข้า-ออกโครงการหลายซอย เพื่อช่วยบรรเทาการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	-
11) ผู้ที่ต้องการเดินทางออกนอกเมือง ให้เดินทางโดยใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่ต้องการออกนอกเมืองให้ใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก	-
12) พิจารณาทางเข้า-ออก ที่สามารถเดินทางสู่ถนนรัชดาภิเษกเพื่อลดปัญหาด้านการจราจร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ทางเข้า-ออก ที่สามารถเดินทางสู่ถนนรัชดาภิเษกเพื่อลดปัญหาด้านการจราจร	-
13) จัดรถ Shuttle Bus สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยวิ่งวนระหว่างซอยสุขุมวิท 18 และซอยสุขุมวิท 20 เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนหรือระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆแทน	- โครงการจัดให้มีรถ Shuttle Bus สำหรับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางไปยังใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนหรือระบบสาธารณะอื่นๆ	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-1
14) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ กับซอยสุขุมวิท 20 โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการฯ ที่จะเชื่อมกับซอยดังกล่าว เพื่อจัดลำดับความสำคัญของถนน โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออก	- โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการฯ ที่จะเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 20 เพื่อดูแลในซอยแล้วค่อยเคลื่อนรถ ช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		
จากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อจอดรถในซอยแล้วค่อยเคลื่อนรถ ช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง		
15) ควรเสนอ และผลักดันให้มีการจัดการจราจรบริเวณทางแยก ปากซอยสุขุมวิท 20 ให้เป็นทางแยกแบบสัญญาณไฟ เพื่อลด ภาระของเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการบริเวณดังกล่าว และ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการจราจรบริเวณทางแยก สุขุมวิท 20	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ของการจราจรบริเวณทางแยกสุขุมวิท 20	- รูปที่ 2-4
16) ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการจราจรที่บริเวณทาง แยกปากซอยสุขุมวิท 20/ถ.สุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวก แก่รถที่เข้าออกซอย		
17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่ จอดรถในแต่ละชั้น ภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้าจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร และควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับชี่ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- รูปที่ 2-4
18) เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถจะต้องคอยโบกรถที่ลงมาจาก ด้านบนให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่ กำลังเข้าจอด และต้องคอยให้สัญญาณรถที่กำลังเข้าจอด		
19) ติดตั้งป้ายแสดงให้รถที่ลงมาจากด้านบนชะลอรถ และให้หยุด รอก่อนที่ กำลังเข้าจอดเข้าจอดรถโดยปลอดภัย	- โครงการเตือนให้ผู้พักอาศัยที่ขับชี่ยานพาหนะลงมาจากด้านบน ชะลอรถและหยุดรอก่อนที่ กำลังเข้าจอดเข้าจอดรถโดยปลอดภัย	-
20) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับชี่ ยานพาหนะสามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือรถที่ ต้องการลู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) บริเวณทางเลี้ยว ขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับชี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นรถได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับชี่และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายใน โครงการ	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การใช้น้ำ		
21) เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถในแต่ละชั้นจะต้องคอยให้สัญญาณรถที่เข้าจอดภายในอาคารจอดรถให้เข้าจอดบริเวณที่จอดรถกลางอาคารในแต่ละชั้นให้เต็มพื้นที่ก่อน เพื่อความสะดวกสำหรับผู้ที่ต้องการกลับรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร และควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- รูปที่ 2-4
22) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- รูปที่ 2-14
23) ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนผู้ที่ต้องการกลับรถภายในอาคารจอดรถให้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทางรถภายในอาคาร	- โครงการมีการเตือนผู้ที่ต้องมากลับรถภายในอาคารจอดรถให้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทางรถภายในอาคาร	-
24) โครงการจะต้องมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ผู้พักอาศัยจะต้องมาลงทะเบียนขอใช้ที่จอดรถกับโครงการ เพื่อที่โครงการจะได้จัดสรรและตรวจสอบจำนวนที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณอาคารคลับเฮาส์-ที่จอดรถ พื้นที่อาคารชั้นใต้ดินที่ 1-3 และชั้นที่ 1-3 สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการจัดทำจอดรถของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถในลานจอดรถของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- รูปที่ 2-8
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังจากการใช้งาน และเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน	- รูปที่ 2-6
2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น		
3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำทิ้ง บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการมีการจัดทำบันทึกการตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำทิ้ง บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเป็นประจำเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน		
1) การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนโดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 ตรม. ตามลำดับ	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่มีคุณสมบัติดูดซับพลังงานความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนและกระจกการสะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้กระทบกับทัศนียภาพใกล้เคียง	- รูปที่ 2-15
2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย		
3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆและระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ,เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดหัวกลม (แสงสีส้ม) ,ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปิดไฟทุกครั้งหลังจากการใช้งาน และเลือกอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน	- รูปที่ 2-16
4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วม มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ,ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน ,การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ,ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ,ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน ,ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปิดไฟทุกครั้งหลังจากการใช้งาน และเลือกอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ออกสู่ภายนอก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และหากพบว่า ระบบมีการขัดข้อง อุปกรณ์เสื่อมสภาพ หรือมีรอยรั่ว จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-3
6) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องควบคุม	- โครงการจัดทำป้ายเตือนห้ามเข้าห้องควบคุมไฟฟ้า โดยให้เข้าได้เฉพาะพนักงานและผู้ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	- รูปที่ 2-17
7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการจัดทำป้ายชื่อห้อง Generator room และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- รูปที่ 2-18
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565	- ภาคผนวกที่ 2-4
3.4 การจัดการมูลฝอย		
1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น โดยมีการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างชัดเจน (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกและขยะอันตราย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการมูลฝอย		
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านข้างที่พักอาศัย 1 มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการจัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก มีความจุเท่ากับ 135 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 15 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านข้างของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้เพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21
3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไหลลงสู่พื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไหลลงสู่พื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอย	- รูปที่ 2-22
3.5 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge บำบัดผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่ใต้ดินของอาคารแต่ละหลัง คือ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 1 และ 4 รองรับน้ำเสียได้ 136 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย 2 และ 3 รองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮาส์-ที่จอดรถ รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายใต้อาคารของแต่ละอาคารซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	- รูปที่ 2-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดให้มีคู่มือความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียด้วยตนเอง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และหากพบว่าระบบมีการขัดข้องสามารถซ่อมแซมและแก้ไขได้ทันที	- ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การบำบัดน้ำเสีย		
3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้เขตคลองเตยเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัดปีละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม หากพบว่ามีปริมาณที่มากพอที่จะกำจัด	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-6
4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-7
5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-9
6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Mannole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้ายของโครงการ และหมั่นดักขยะออกก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	- รูปที่ 2-7
7) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังจากการใช้งาน และเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน	- รูปที่ 2-6
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อบังคับน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารพักอาศัย 2 และ 3 มีปริมาตรรวม 1,460 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนโดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0667 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.111 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีการวางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อบังคับน้ำ เพื่อกักเก็บและชะลอการไหลของน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่พื้นที่สาธารณะ	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 240 ลบ.ม./ชม. จำนวน 3 ตัว เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หน้างาน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อบังคับน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพัก และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตันและกีดขวางทางระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-
4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mannole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ และหมั่นดักขยะออกก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	- รูปที่ 2-7
5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วยน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวกที่ 2-10
6) ตรวจสอบบ่อหน่วยน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ในช่วงฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการอุดตันหรือการอุดตัน	- โครงการมีการสูบลบตะกอนที่สะสมปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันหรือการอุดตันของบ่อหน่วยน้ำและระบบระบายน้ำ	-
7) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วยน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วยน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวกที่ 2-10
3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย		
1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA ฯลฯ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง - ทางหนีไฟ 	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเตือนเหตุอัคคีภัย หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟเป็นต้นซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-26 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย		
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิง ไหม้ ตลอดจนจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคาร จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2565	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-13
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติกาฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน		
4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งติดป้ายบอก วิธีการใช้ถังดับเพลิงและแสดงแผนผังตำแหน่งเส้นทางทางหนีไฟของ อาคารทุกชั้น	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-12
5) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นกรณีเกิดอัคคีภัยอยู่นอกอาคาร บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่างระหว่าง อาคารพักอาศัย 3 และ 4 ขนาด 870 ตรม. คิดเป็น 0.27 ตรม./คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.52x0.52 ม./คน ซึ่งเพียงพอ ต่อ จำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่นอกบริเวณอาคารจำนวน 2 จุด กรณีเพื่อรองรับผู้พักอาศัยในโครงการกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคารหรือผู้พักอาศัยและ พนักงาน	- รูปที่ 2-30
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย พร้อมบอกวิธีการใช้งานของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย		
7) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนห้ามเข้า โดยให้เข้าเฉพาะพนักงานและผู้ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	- รูปที่ 2-17
8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการจัดทำป้ายชื่อห้อง Generator room และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- รูปที่ 2-18
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน	- ภาคผนวกที่ 2-14
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 การสาธารณสุข		
1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการมีการจัดการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาด Covid -19 และมีความพร้อมในการป้องกันการเจ็บป่วยต่างๆที่อาจเกิดจากอุบัติเหตุหรือความประมาท พร้อมทั้งจัดให้มีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆเพื่อเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ต่างๆ	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32
2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดการดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

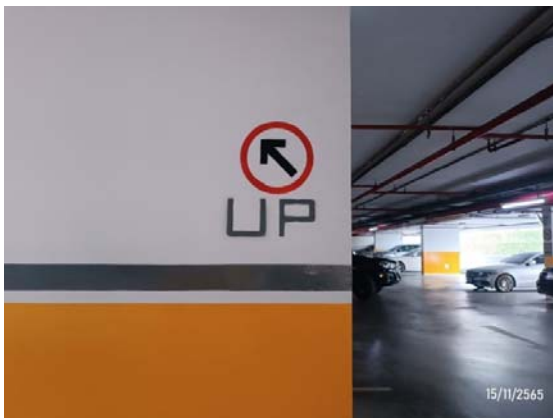
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล / เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สุนทรียภาพ		
1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 4,380 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (3,128 คน) เท่ากับ 1.36:1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งบริเวณด้านนอกอาคารและตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณภายนอกอาคาร ด้านหน้า ด้านหลังพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ชั้น 4 อาคารคลับเฮาส์-ที่จอดรถ และตามแนวเขตที่ดินมีทั้งหมดประมาณ 4,380 ตร.ม. พืชที่ปลูก เช่น ต้นเป็ดฝรั่ง พวงทอง เดหลีใบมัน และพืชคลุมดิน เป็นต้น	- รูปที่ 2-33
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้นจอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อบกบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	- รูปที่ 2-34
3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่กลมกลืนและอาคารเป็นสีอ่อน โดยไม่กระทบกับทัศนียภาพใกล้เคียง	- รูปที่ 2-15



รูปที่ 2-1 ป้ายเตือนจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-2 ระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



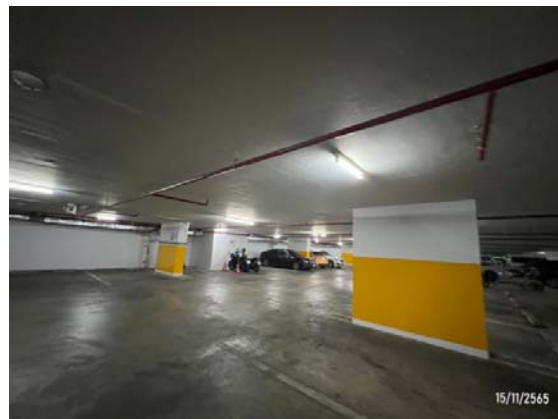
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-6 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-7 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-8 ลานจอดรถ



รูปที่ 2-9 ระยะห่างของป้อมรับบัตรเข้า-ออก
พื้นที่โครงการอย่างน้อย 50 เมตร



รูปที่ 2-10 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-11 กระຈกนูน



รูปที่ 2-12 ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2-13 Shuttle bus



รูปที่ 2-14 การอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจร



รูปที่ 2-15 อาคารพักอาศัย



รูปที่ 2-16 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ



รูปที่ 2-17 ป้ายห้ามเข้าพื้นที่



รูปที่ 2-18 ป้ายชื่อห้อง Generator room



รูปที่ 2-19 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-20 ห้องพัสดุโดยรวม



รูปที่ 2-21 การทำความสะอาดห้องพัสดุ



รูปที่ 2-22 รางระบายน้ำในห้องพัสดุ



รูปที่ 2-23 การสูบล้างปลัก



รูปที่ 2-24 รางระบายน้ำฝน



รูปที่ 2-25 บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



ลำโพงแจ้งเหตุอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

รูปที่ 2-26 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ไฟสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-26 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-27 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565



รูปที่ 2-28 ป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและ
ระงับอัคคีภัย

รูปที่ 2-29 แผนผังแสดงตำแหน่งหนีไฟ



รูปที่ 2-30 จุดรวมพล



รูปที่ 2-31 ประชาสัมพันธ์ระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-32 ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-33 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-34 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว